

～ 宍粟の空き家紹介コーナー ～

詳細や現地をご覧になりたい方、お待ちしております！
 連絡先：0790-62-1838（井口） E-mail:info@sisoudeai.sub.jp



～ 囲炉裏のある、お店を始めるにはピッタリのお家 ～

千種町西山の優良空き家をご紹介致します。今ではなかなか見ることがなくなった囲炉裏があるお家です。柱・梁などには、松や栗の木が使われており、しっかりとした造りをしています。庭から見える景色も非常にきれいです。お家の裏には畑もありますので家庭菜園などもすることができます。対面式キッチンや広い土間・喫茶スペースがあり、古民家カフェなどのお店を始めるにはピッタリのお家です。



今となっては珍しい囲炉裏があります。囲炉裏の火で料理もできます。



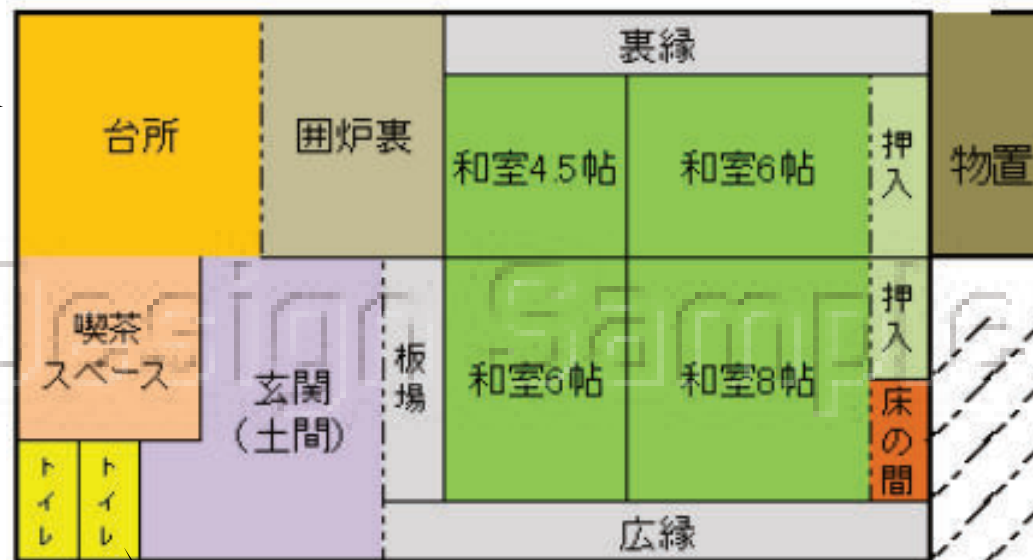
～ お家の詳細 ～

建築年：大正6年
 現状：補修必要（屋根）
 付属物：農地・倉庫・トラクター
 （畑：150㎡・田：3432㎡）
 校区：千種小学校・千種中学校
 延床面積：105.78㎡
 価格：500万円
 敷地面積：511.18㎡

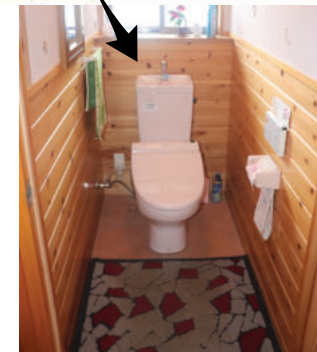
お家は見晴らしの良い場所に建っています。お庭からは千種町の山並みが見えます。屋根は草葺ですが、亜鉛メッキ鋼板で囲っており、非常にきれいです。瓦葺の一部に壊れている部分があり、補修が必要です。



遊び心溢れる装飾が沢山ついています。内装は木や土などを可能な限り使い、自然素材で仕上げられています。



お家の裏側には畑があり、家庭菜園をすることもできます。自分で育てた野菜を食べたり、お店に出したり、幅広く活用することができます。お庭も広く、趣味に活用することもできます。



トイレなどの水回りはきれいにリフォームされています。浴室がないため、住居として使用する場合は設置が必要です。宍粟市ではリフォーム費用の補助制度があります！空き家を購入し、改修すると宍粟市から補助金がでます。改修費用の1/3以内（最大50万円）是非、活用してみてください。



昔ながらの木組みの構造を生かした趣のある天井。松や栗の太木を使った柱や梁で、今となっては非常に貴重なものです。



日当たりの良い縁側があります。雪が多い地域ですが、外出が大変な時も縁側でゆっくりできます。

千種町はこんなところです！

千種町は、宍粟市の北部に位置する自然豊かな場所です。ツチノコが住む郷としても有名で、過去には2億円の懸賞金がかけられていたこともありました。町内を流れる千種川には、清流にしか住まいといわれるアマゴや鮎が沢山おり、例年多くの釣人が訪れます。自然薯や撰保の糸など、豊かな自然を生かした特産品が沢山ある町です。



近くにはエーガイヤちくさという温泉施設があります。大人400円・子ども200円で入浴でき、非常に人気の温泉です。大型スーパーなどは町内にありませんが、地元の新鮮な野菜を販売している道の駅「ちくさやフードストア」がおくだがあります。都市部と比べると便利とは言えないかもしれませんが、不便ではないと思います。



ちくさ高原ネイチャーランドにはグランピングもできるオートキャンプ場があります。夏はキャンプ、冬はスキーを楽しむことができます。アウトドアが好きな方にとっては最高の場所です。

千種町 Q&A

- Q. 町内会費はいくらですか？
 A. 1万円/月です（店舗として使用の場合）。
 Q. 学校はありますか？
 A. 地区内には、千種小学校・中学校・高校があります。小中高連携一貫教育を行っています。
 Q. 雪は降りますか？
 A. 毎年降ります。一度に50cmほど降ります。スタッドレスタイヤは必須です。

空き家の活用でお困りの方も、ご連絡お待ちしております！
 連絡先：0790-62-1838（井口）
 E-mail:info@sisoudeai.sub.jp

