

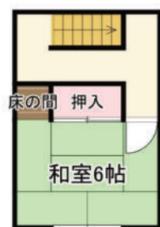
～ 宍粟の空き家紹介コーナー ～

詳細や現地をご覧になりたい方、お待ちしております！
 連絡先：0790-62-1838（井口） E-mail:info@sisoudeai.sub.jp



～ 別荘地に建つ、夏涼しいお家 ～

一宮町東河内（ひがしごうち）の優良空き家をご紹介します。東河内は、標高が高いところにあるため夏場も非常に涼しく別荘が多く建てられています。そのためこのお家も夏場は涼しく、さらにお家の裏側には小川が流れており、天然のクーラーのようになっています。状態が非常にきれいで部屋数も多く、住まれる方に合わせて様々な使い方ができます。年々厳しくなる日本の暑い夏を、自然豊かな涼しい場所で暮らすお家として如何でしょうか！？



～ 2階 ～

2階からは山並みが一望できます。前の道路は交通量も少なく、非常に静かなところ。地区には鹿柵があるため鹿もめったに出てきません。



キッチンもきれいで、IHクッキングヒーター（オール電化仕様）が設置されています。収納も沢山あり便利です。



お家の裏側はきれいな水が流れる小川があります。夏場は川にスイカを浮かべて、天然の冷蔵庫にもなります。BBQができるスペースもあります。

純和風の非常に立派なお家です。前面道路は県道8号線で、東へ進むと峰山高原リゾートまで車で30分で着きます。ウィンタースポーツが好きな方には非常に便利な立地です。前面道路からお家に入る道は幅が狭く少し入りづらいですが、車2台分の駐車スペースがあります。



～ 2階 ～



2階には出窓を設置した明るい部屋があります。こちらの部屋からも裏の小川のせせらぎが聞こえます。



トイレには、小便秘器や手洗い器も設置されています。広さも十分広くとってありますので、移動も楽で窮屈がありません。お風呂・洗面台・トイレ、どちらも非常に状態が良いのですぐ使えます。



～ 1階 ～

広縁もあります。日当たりが良いので、天気の良い日は日光浴ができます。玄関の天井は格天井です。今では施工できる大工さんが少なくなってきており非常に貴重なお家です。地元の丸太を使った立派な桁も見どころです。



欄間と床の間が見事な和室があります。畳・ふすまもきれいです。最近は畳の部屋がないお家が多くなってきました。天然素材である畳は、合板がほとんどのフローリングにはない暖かみを感じることができます。

リフォーム費用の補助金があります！
 空き家を購入し、リフォームをすると宍粟市から補助金がでます。改修費用の1/3以内（最大50万円）

～ お家の詳細 ～

建築年：昭和63年
 空き家となった時期：平成31年
 付属物：車庫（農地なし）
 校区：はりま一宮小学校・一宮南中学校
 延床面積：211.54㎡
 価格：980万円

以前はピアノ教室をされていた部屋です。趣味の部屋として活用できます。勝手口がついていますので、外との出入りが楽です。趣味の部屋に如何でしょうか！？



一宮町東河内はこんなところです！

一宮町東河内（ひがしごうち）は、宍粟市の東に位置する自然豊かな場所です。山を開墾してきた棚田が有名で毎年10月には石垣祭りが開催されています。お祭りでは、1000本の灯籠で棚田をライトアップします。非常に幻想的な雰囲気を感じさせてくれるお祭りです。管理に時間と手間がかかる棚田は、全国的に数が少なくっており、地区の貴重な財産です。



東河内は標高が高いこともあり避暑地として別荘地にもなっています。最近では、貸コテージとしてSoLA*YADO様がオープンしました。眺めがよく夏も涼しい東河内は、セカンドハウスの場所としても最適です。東河内は、自宅や別荘地として住む人に合わせて様々な暮らし方ができる場所です。



車で10分のところには、道の駅 播磨いちのみやがあります。地元の新鮮な野菜などが販売されています。伊和神社秋の大祭で担ぐ神輿が店内に展示されています。是非見に行ってください。

東河内 Q&A

- Q. お祭りはありますか？
- A. あります。7年に一回地区ごとに持ち回りです。
- Q. 町内会費はいくらですか？
- A. 4,000円/月です。
- Q. 学校はありますか？
- A. 地区内に学校はありませんが、スクールバスが走っています。
- Q. 雪は降りますか？
- A. ほぼ毎年降ります。年2～3回、30cm（最大）ほど降ります。スタッドレスタイヤは必須です。

空き家の活用でお困りの方も、ご連絡お待ちしております！
 連絡先：0790-62-1838（井口）
 E-mail:info@sisoudeai.sub.jp

